

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung**
- M Gemischte Bauflächen
  - MD Dorfgebiete
  - SO Sonstige Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
  - Grünfläche zwischen klassifizierter Straße und Baugelände (keine verkehrlicher Grundstücksschluss zulässig)
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Ortsdurchfahrtsgrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallabfuhr und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Zweckbestimmung: Kläranlage
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- 10 kV: Erdleitung mit Angabe der Spannung und Schutzzone
  - Abwasserdruckleitung
- Grünflächen**
- o: öffentlich, p: privat
  - Zweckbestimmung: Freizeid
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
  - L Landschaftsschutzgebiet
  - ND Naturdenkmal
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
  - Gewässer II. Ordnung
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Ü Überschwemmungsgebiet
- Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz**
- D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Abgrenzung sonstig genutzter Flächen (hier: Truppenübungsplatz)
  - Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
  - TELEKOM Richtfunktrasse mit Träger, Beschriftung und Schutzzone
  - Grenze der Samtgemeinde Schwarmstedt
  - Kreisgrenzen
  - Gemeindegrenzen
  - Fläche mit unsicherem Baugrund (F=Flussablagerungen (Sand, Kies, Geröll mit Torf und Faulschlamm))

**VERFAHRENSVERMERKE**

**INKRAFTTRETEN**  
 Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schwarmstedt ist gem. § 6 Abs. 5 Bundesbaugesetz am 19.12.1983 ortsüblich bekannt gemacht worden.

**NEUBEKANNTMACHUNG**  
 Der Flächennutzungsplan ist in der Fassung, die er durch die 19. Änderung erfahren hat, neu bekanntgemacht worden.

Der Beschluss des Samtgemeinderats über die Neubeckanntmachung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schwarmstedt gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am 10.06.2003 durch Veröffentlichung in der Walsroder Zeitung ortsüblich bekannt gemacht worden.

**ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS NACH DER NEUBEKANNTMACHUNG**  
 Dieser Plan berücksichtigt die Neubeckanntmachung und die folgenden Änderungen, die danach wirksam geworden sind.

wirksam geworden am	Wirksame Änderungen
22.07.2004	20. Änderung - Schwarmstedt, Darstellung einer Wohn- und einer gemischten Baufläche nördlich der B 214. (Teilplan 2)
27.07.2005	12. Änderung - Buchholz (Aller), Marklendorf, Sondergebiet "Windkraftanlagen". (Teilplan 4)
26.07.2006	10. Änderung - Essel, Reitsport. (Teilplan 2)
25.08.2006	22. Änderung - Gilten, OT Nienhagen, Darstellung neuer Dorfgebiet und Aufhebung der Darstellung "Schiefstand". (Teilplan 1)
28.02.2007	21. Änderung - Buchholz (Aller), Marklendorf, Darstellung neuer Wohnbaufläche und Darstellung von Bauflächen als Fläche für die Landwirtschaft. (Teilplan 4)
25.07.2007	24. Änderung - Buchholz (Aller), Marklendorf, Darstellung neuer Wohnbaufläche. (Teilplan 4)
22.09.2007	23. Änderung - Lindwedel, Adolfsglück, Darstellung neuer Wohnbaufläche. (Teilplan 5)
18.10.2008	25. Änderung - Schwarmstedt, OT Bothmer, Darstellung neuer Wohnbaufläche. (Teilplan 2)
24.12.2009	29. Änderung - Lindwedel, Darstellung eines Gewerbegebiets südlich der Bahn. (Teilplan 5)
10.06.2010	26. Änderung - Schwarmstedt, Bahngärten, Darstellung einer Wohnbaufläche. (Teilplan 2)
03.04.2012	30. Änderung - Buchholz (Aller), Darstellung einer Fläche für den Gemeindefreier Bezirk (Teilplan 4), Lindwedel: 3 Teiländerungen, Darstellung einer gewerblichen und einer gemischten Baufläche und Erweiterung des Dorfgebiets, und Hope: Darstellung einer Wohnbaufläche (Teilplan 5).
14.06.2013	31. Änderung - Gilten, OT Nienhagen: Darstellung einer gemischten Baufläche (Teilplan 2).
17.04.2015	32. Änderung - Lindwedel: Darstellung einer Park & Ride Anlage (Teilplan 5).

**PLANUNTERLAGE**

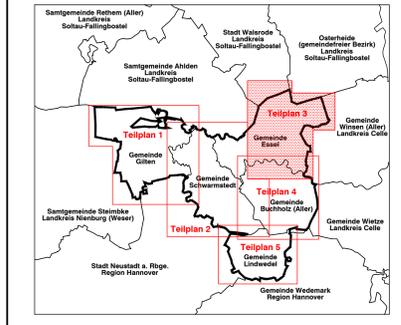
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2012 LGL, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

**Landkreis Heidekreis  
Samtgemeinde Schwarmstedt**

**Flächennutzungsplan  
Teilplan 3: Essel, Engehausen**

in der Fassung nach der 32. Änderung, die am 17.04.2015 wirksam geworden ist

Maßstab 1 : 10.000



Bearbeitung:  
**Susanne Vogel**  
 Bauleitplanung  
 Kontakt: 14 A, 39049 Hannover, Tel.: 0511 23 34 88 80, Fax: 0511 45 51 40, Internet: www.sbg-ghf.de, E-Mail: vogel@schwarmstedt.de

Anschluss - Teilplan 2: Schwarmstedt, Bothmer, Grindau