



# Flächenanalyse Freiflächen-Photovoltaikanlagen

## Ausschlusskriterien

- Natura 2000 Gebiete (FFH- und EU Vogelschutzgebiete)
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete mit Bauverbot (Flächen-)Naturdenkmäler
- Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
- Kompensationsflächen
- Kerngebiete Biotopverbundflächen (Grünland, Heide, Gewässer-Auen, Wald)
- Bereiche, die aus Gründen des Biotopschutzes von hoher und sehr hoher Bedeutung sind
- Waldflächen im Sinne des NWaldG, plus 30m Puffer
- Bau-, Boden- und Kulturdenkmäler
- Siedlungsbereiche sowie Wohngebäude im Außenbereich (ALKIS/RROP (Bauleitplanung)), plus 100m Puffer
- Flächen besonderer Nutzung (ALKIS)
- Industrie und Gewerbeflächen (ALKIS)
- Friedhöfe (ALKIS)
- Parks und Plätze (ALKIS)
- Sport- und Freizeitflächen (ALKIS)
- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (20 m Puffer)
- Bundesautobahnen
- Hochspannungsfreileitungen ab 110 kV (Korridor)
- Gewässer (stehende und Fließgew. I. Ordnung, WRRL-Gewässer)
- (naturnahe) Gewässer, Gewässerrandstreifen und Gewässer-Entwicklungskorridore
- gesetzliche Überschwemmungsgebiete
- Vorranggebiete Natur und Landschaft
- Vorranggebiete zur Sicherung des Hochwasserabflusses
- militärisches Sperrgebiet

## Restriktionskriterien

- Landschaftsschutzgebiete ohne Bauverbot
- "Rast-, Nahrungs- und Brutgebiete störungsempfindlicher Vögel bzw. streng geschützte Arten"
- Biotopverbundflächen (Grünland, Heide, Halboffenlandschaft, Gewässer-Auen, Wald)
- Flächen, die aus Gründen des Tier- und Pflanzenartenschutzes von hoher und sehr hoher Bedeutung sind
- Bereiche, die aus Gründen des Landschaftsbildes von hoher und sehr hoher Bedeutung sind
- historische Kulturlandschaften
- Hochwassergefahrengelände
- schutzwürdige Böden (selten, natur-/kulturhistorische Bedeutung)
- seltene Böden regionaler Bedeutung
- Böden mit hohem Ertragspotential (mind. Ackerzahl 50, keine Böden i. S. des Satzes 1 Nr. 2 oder 3 BNatSchG)
- Trinkwasserschutzgebiete (Schutzzone II)
- Vorranggebiete für ruhige Erholung in Natur und Landschaft (landschaftsbezogen)
- LROP kulturelles Sachgut
- Vorbehaltsgebiet Kulturelles Sachgut/ Kulturlandschaft
- Vorbehaltsgebiete für Rohstoffgewinnung
- pot. Flächen für die Entwicklung von Gewerbe

- Böden mit hohem Ertragspotential (mind. Ackerzahl 50)
- pot. Flächen für die Entwicklung von Gewerbe

**Stand: 22. Mai 2024**

## Konzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen für die Samtgemeinde Schwarmstedt

**Auftraggeberin:**  
Samtgemeinde Schwarmstedt  
FB III - Bauleitplanung  
Am Markt 1  
29690 Schwarmstedt

**Quelle: Landkreis Heidekreis**  
09.1 - Regional und Bauleitplanung  
Harburger Straße 2  
29614 Soltau

**Planungsgruppe Umwelt**

Dipl.-Ing.in I. Peters  
Stiftstraße 12  
30159 Hannover  
Tel.: 0511 51949785  
E-Mail: i.peters@planungsgruppe-umwelt.de

### Nach §3a NKlimaG Abs. 1 insbesondere geeignete landwirtschaftlich genutzte Flächen

- Kohlenstoffreiche Böden, für die die Möglichkeit der Wiedervermässung besteht (Nr. 1)
- Böden mit einer bodenkundlichen Feuchtestufe kleiner als 3, die eine besondere Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz nicht aufweisen (Nr. 2)
- Alllastenverdächtige Flächen (Nr. 3, außerhalb von Ausschluss- und Restriktionskriterien)
- Ackerflächen mit einer mind. hohen potenziellen Erosionsgefährdung durch Wasser (Nr. 4)

### Antragsflächen

- bis 26.06.23
- nach 26.06.23

Flächennummerierungen s. Tabelle

### Nachrichtlich

- Gemeindegrenzen
- Südlink-Trasse

### Gunsträume

- 500 m um Autobahnen
- 500 m um Bahntrassen
- Privilegierung nach §35 Abs. 1 S. 8 (200 m von Autobahn Fahrbahnrand)

