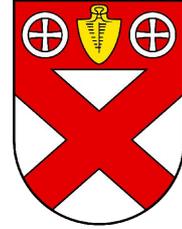


Landkreis Heidekreis

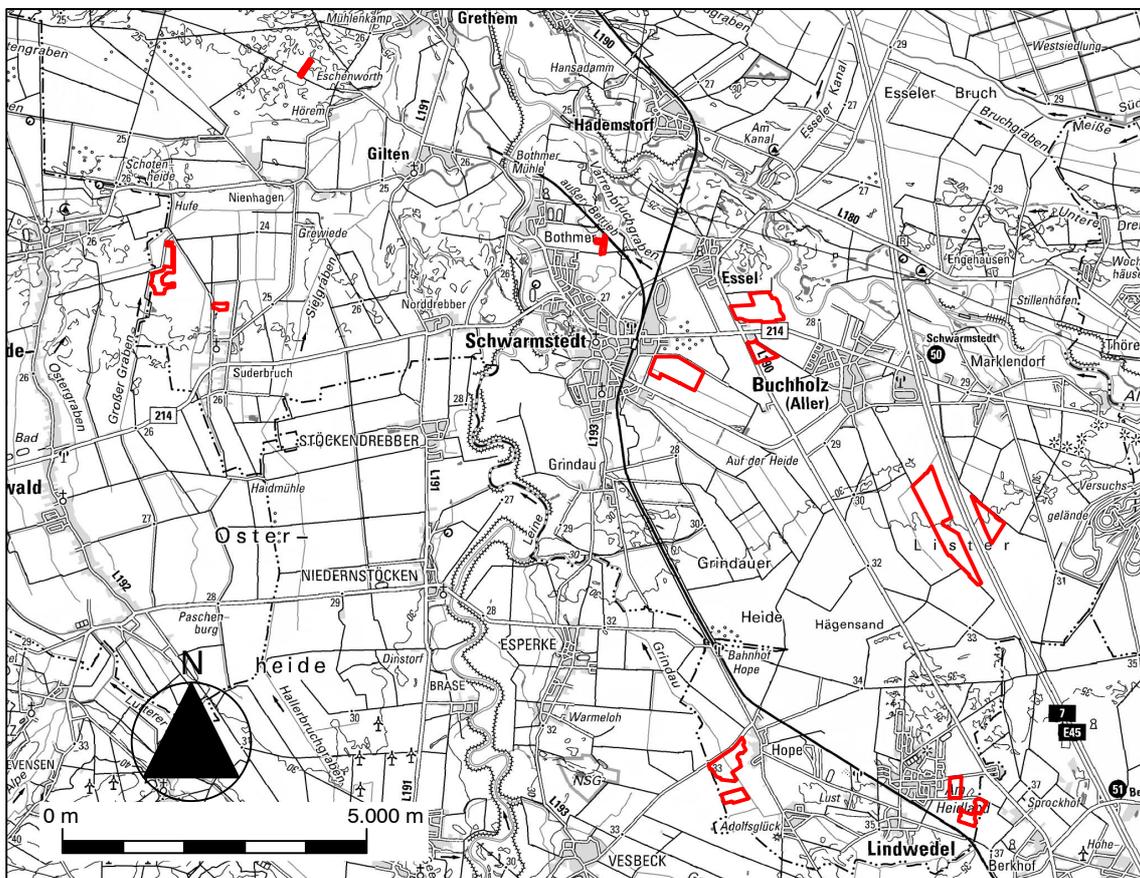
Samtgemeinde Schwarmstedt



44. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlagen"

- Vorentwurf -

Maßstab 1 : 7.500



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2024  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Ausgearbeitet im Februar 2025

Susanne Vogel

■ Architektin
■ Bauleitplanung

Gretchenstraße 35
30161 Hannover
Tel.: 0511 - 394 6168
Internet: www.planungsbuero-vogel.de
E-Mail: vogel@planungsbuero-vogel.de

In Zusammenarbeit mit:

 **Planungsgruppe
Umwelt**

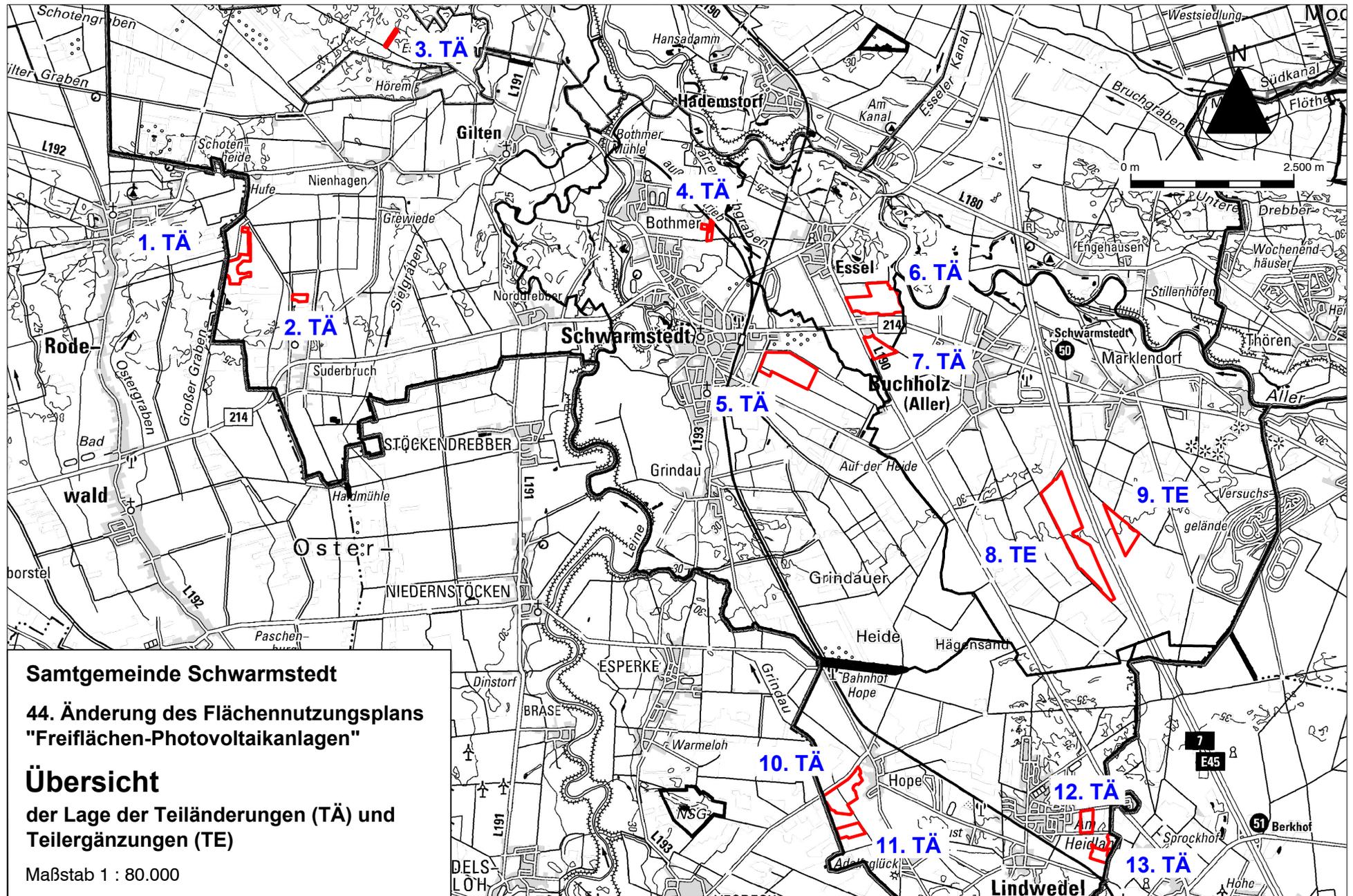
Dipl.-Ing. Irmgard Peters
Stiftstraße 12
30159 Hannover
Tel. 0511/51949785
i.peters@planungsgruppe-umwelt.de

Inhaltsverzeichnis

Samtgemeinde Schwarmstedt

44. Änderung des Flächennutzungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Übersichtskarte.....	3
Planzeichnung	
1. Teiländerung, Suderbruch.....	4
2. Teiländerung, Suderbruch.....	5
3. Teiländerung, Gilten.....	6
4. Teiländerung, Bothmer	7
5. Teiländerung, Schwarmstedt	8
6. und 7. Teiländerung, Essel.....	9
8. und 9. Teilergänzung, Buchholz	10
10. und 11. Teiländerung, Hope	11
12. und 13. Teiländerung, Lindwedel.....	12
Planzeichenerklärung	12
Textliche Darstellungen	14
Verfahrensvermerke	15



Samtgemeinde Schwarmstedt

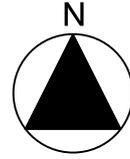
**44. Änderung des Flächennutzungsplans
"Freiflächen-Photovoltaikanlagen"**

Übersicht

der Lage der Teiländerungen (TÄ) und
Teilergänzungen (TE)

Maßstab 1 : 80.000

Samtgemeinde Steimbke
Landkreis Nienburg



S
Solarpark, LW

S
Solarpark, LW

25,1

0 m 250 m

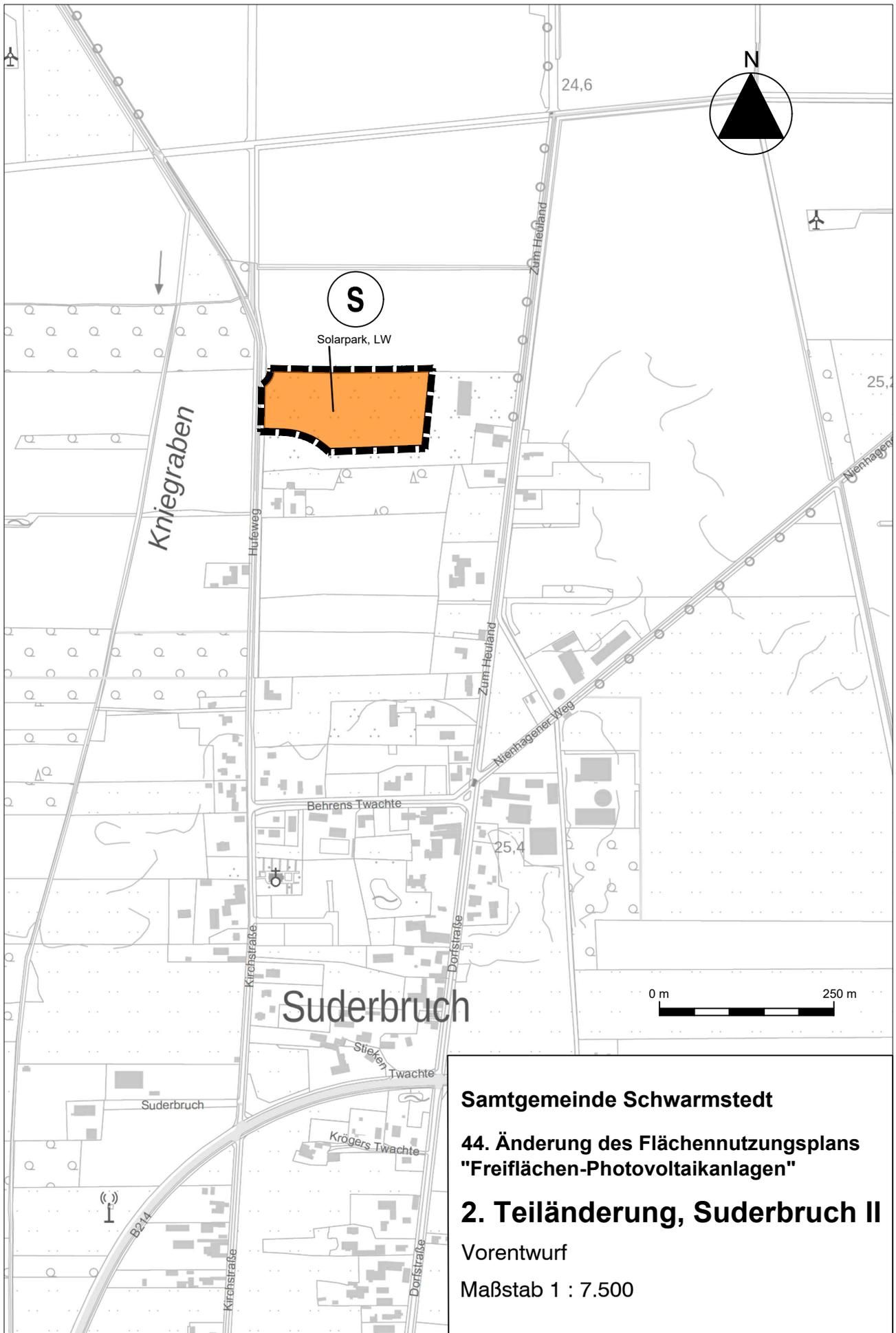
Samtgemeinde Schwarmstedt

44. Änderung des Flächennutzungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlagen"

1. Teiländerung, Suderbruch I

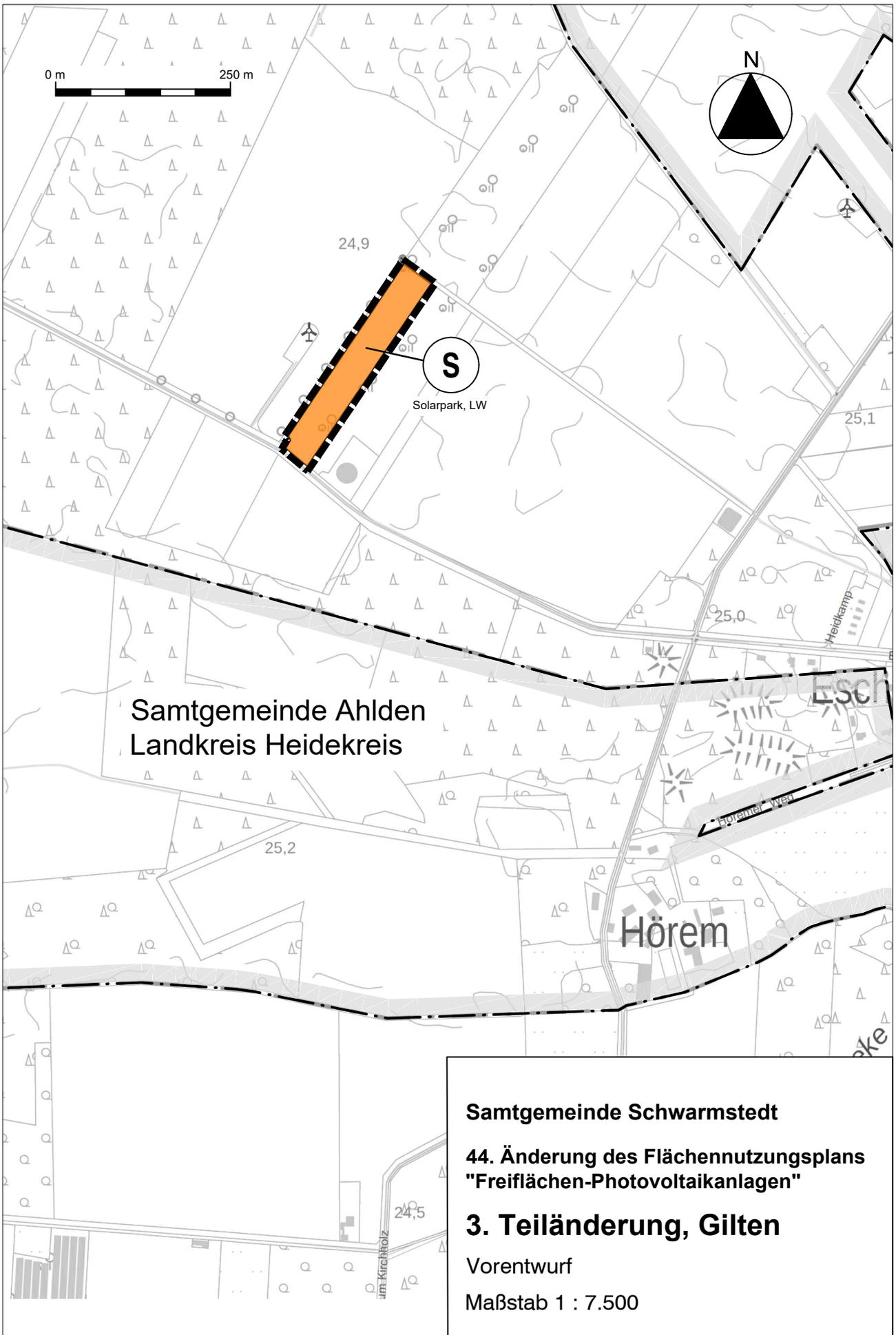
Vorentwurf

Maßstab 1 : 7.500

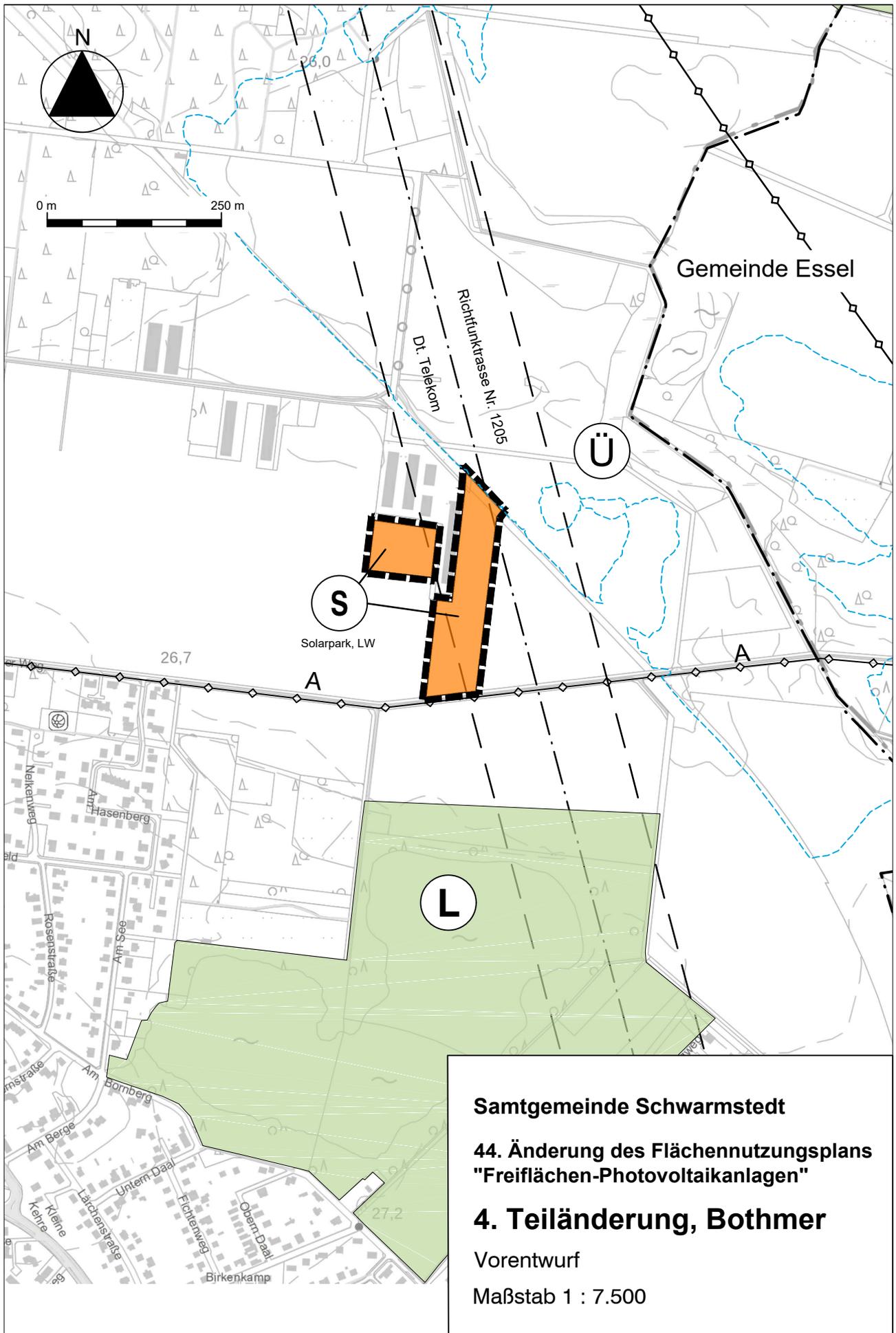


Samtgemeinde Schwarmstedt
44. Änderung des Flächennutzungsplans
"Freiflächen-Photovoltaikanlagen"
2. Teiländerung, Suderbruch II
 Vorentwurf
 Maßstab 1 : 7.500

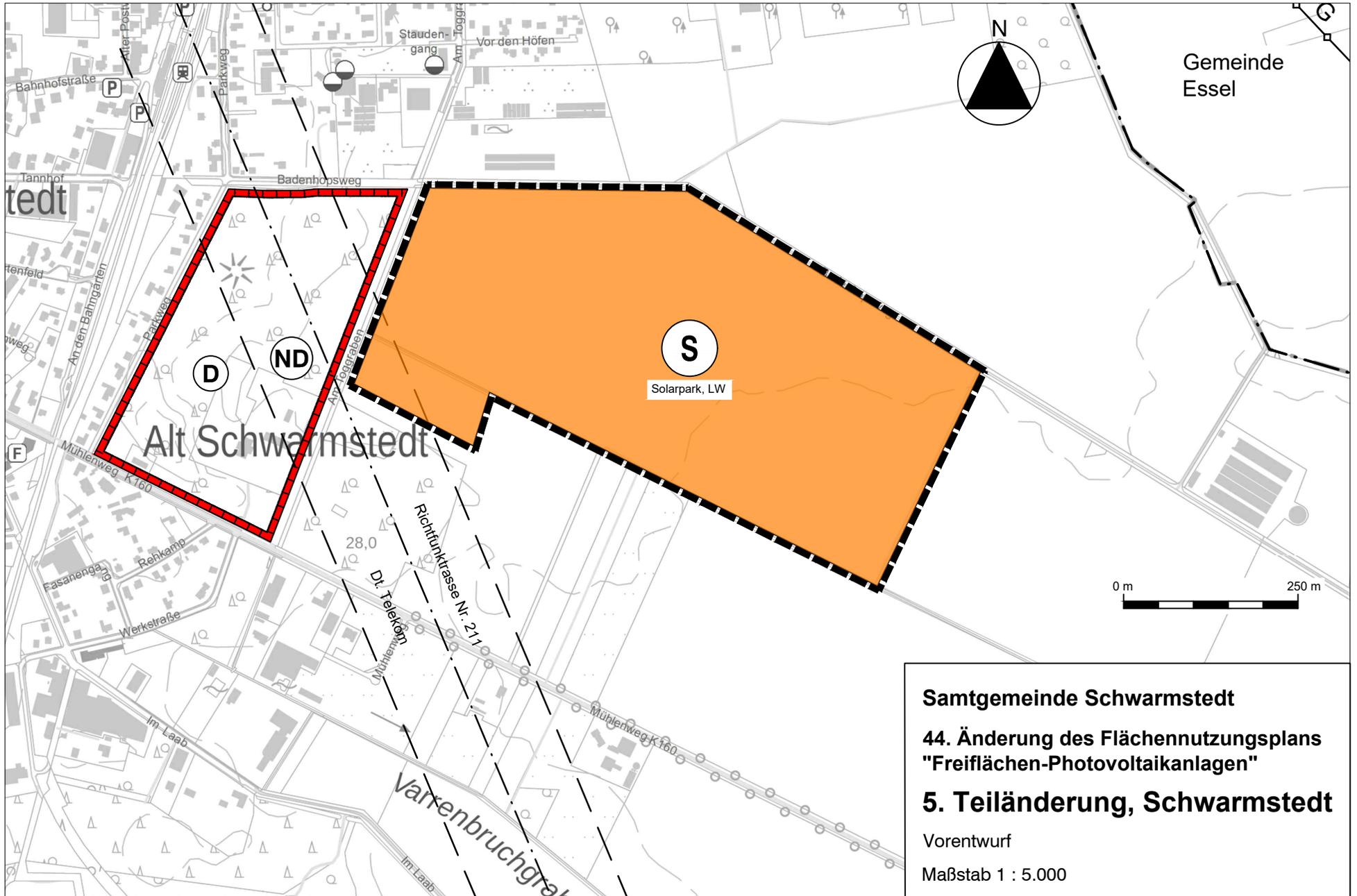
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2024 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



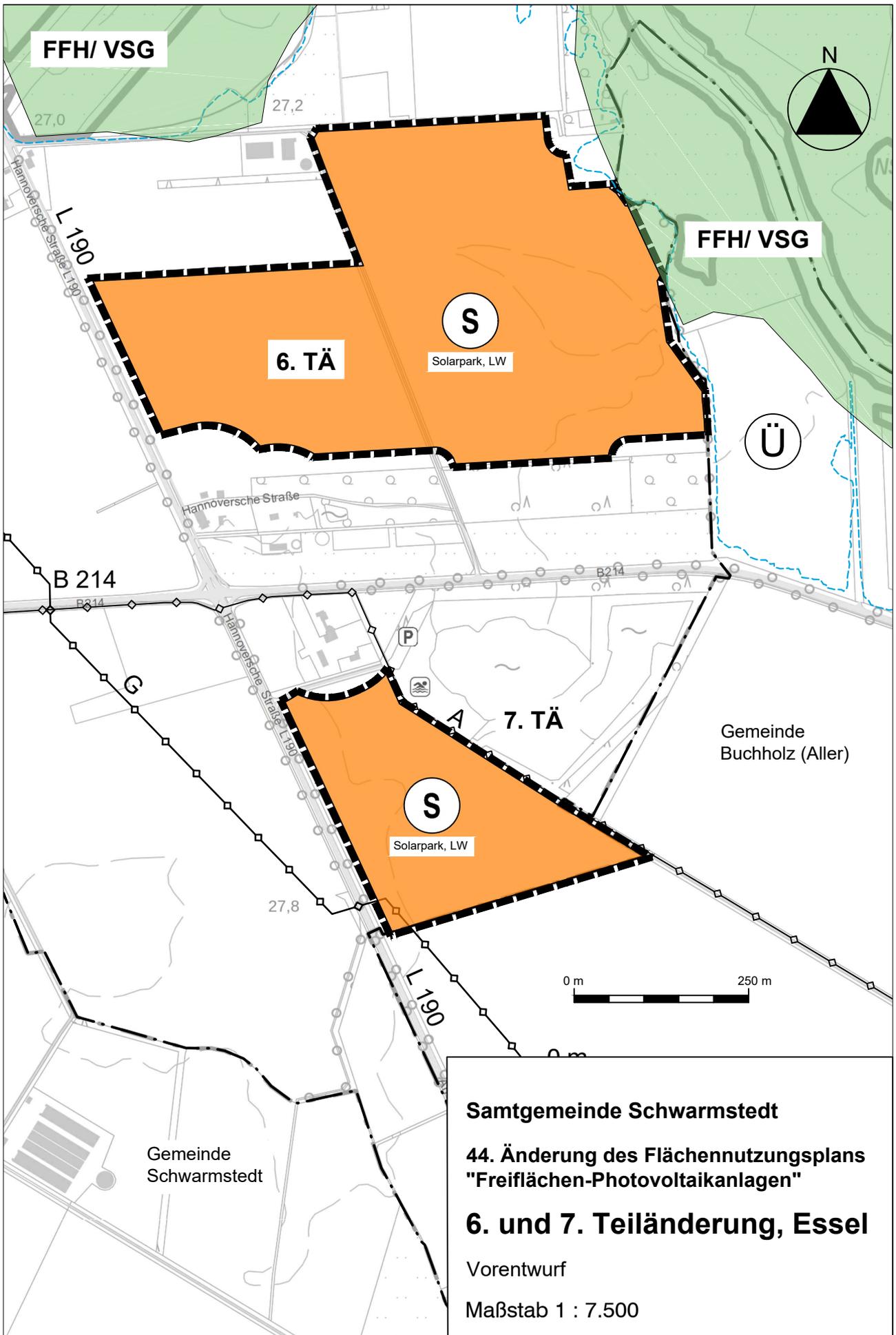
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2024  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

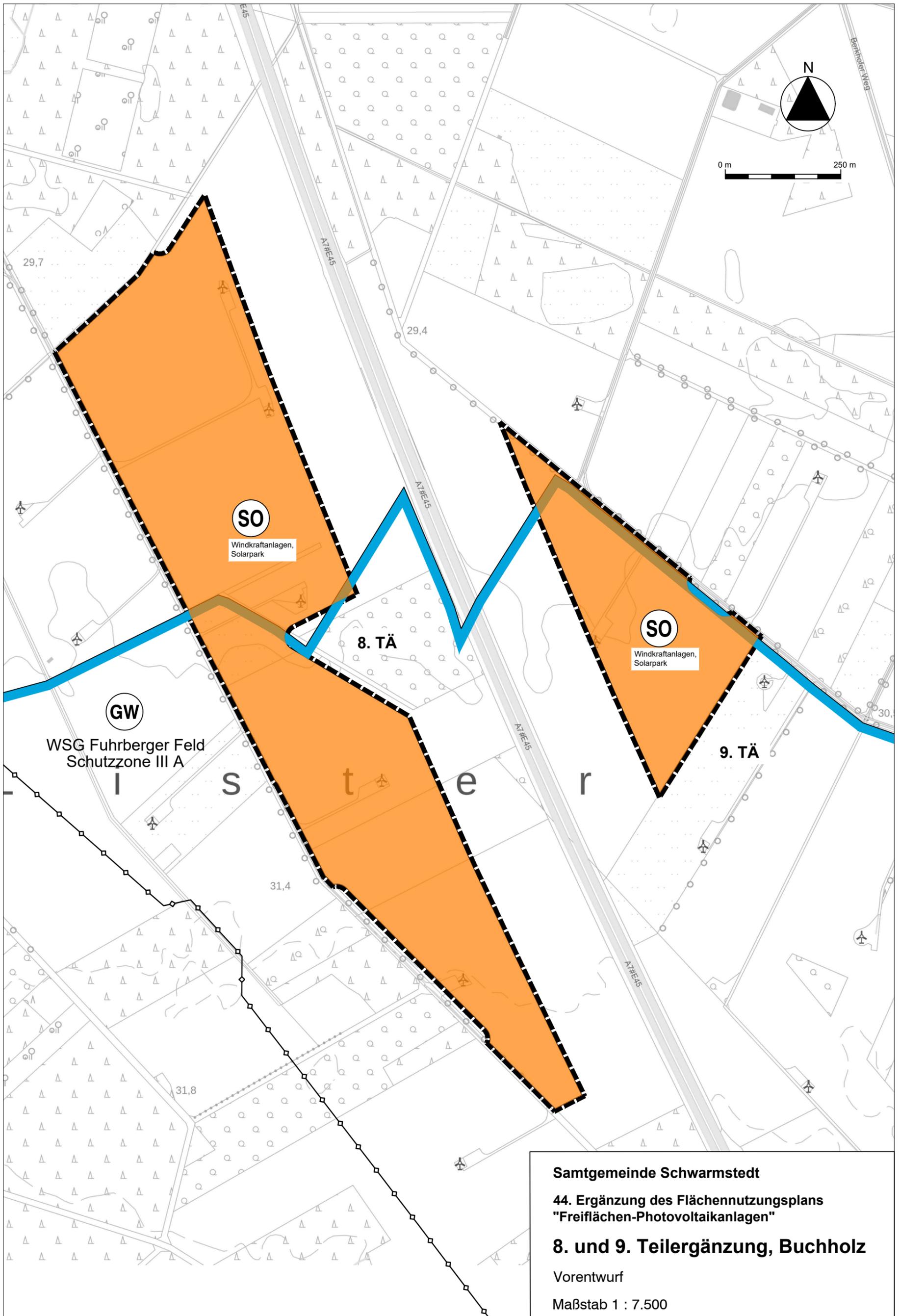


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2024  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

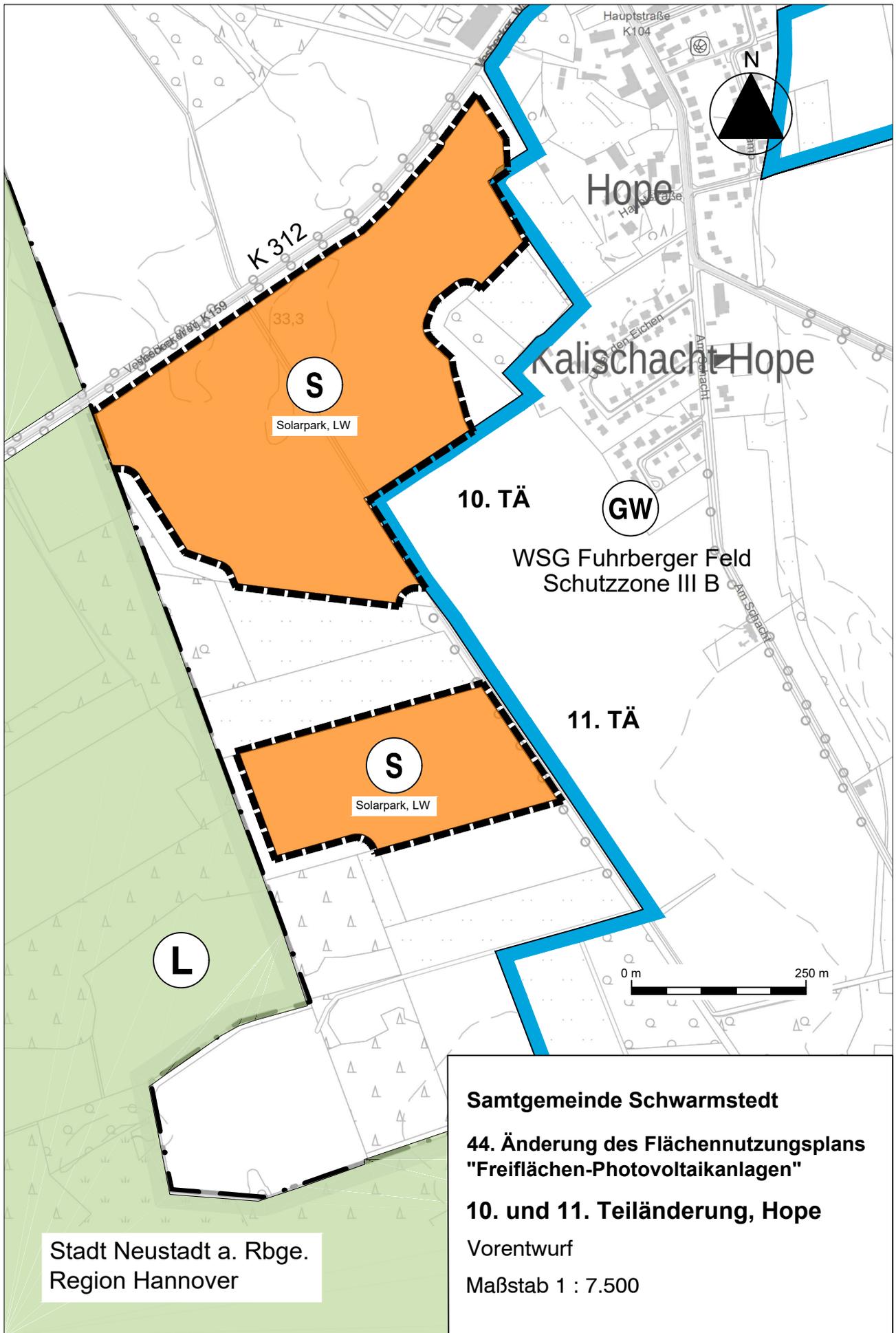


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2024 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)





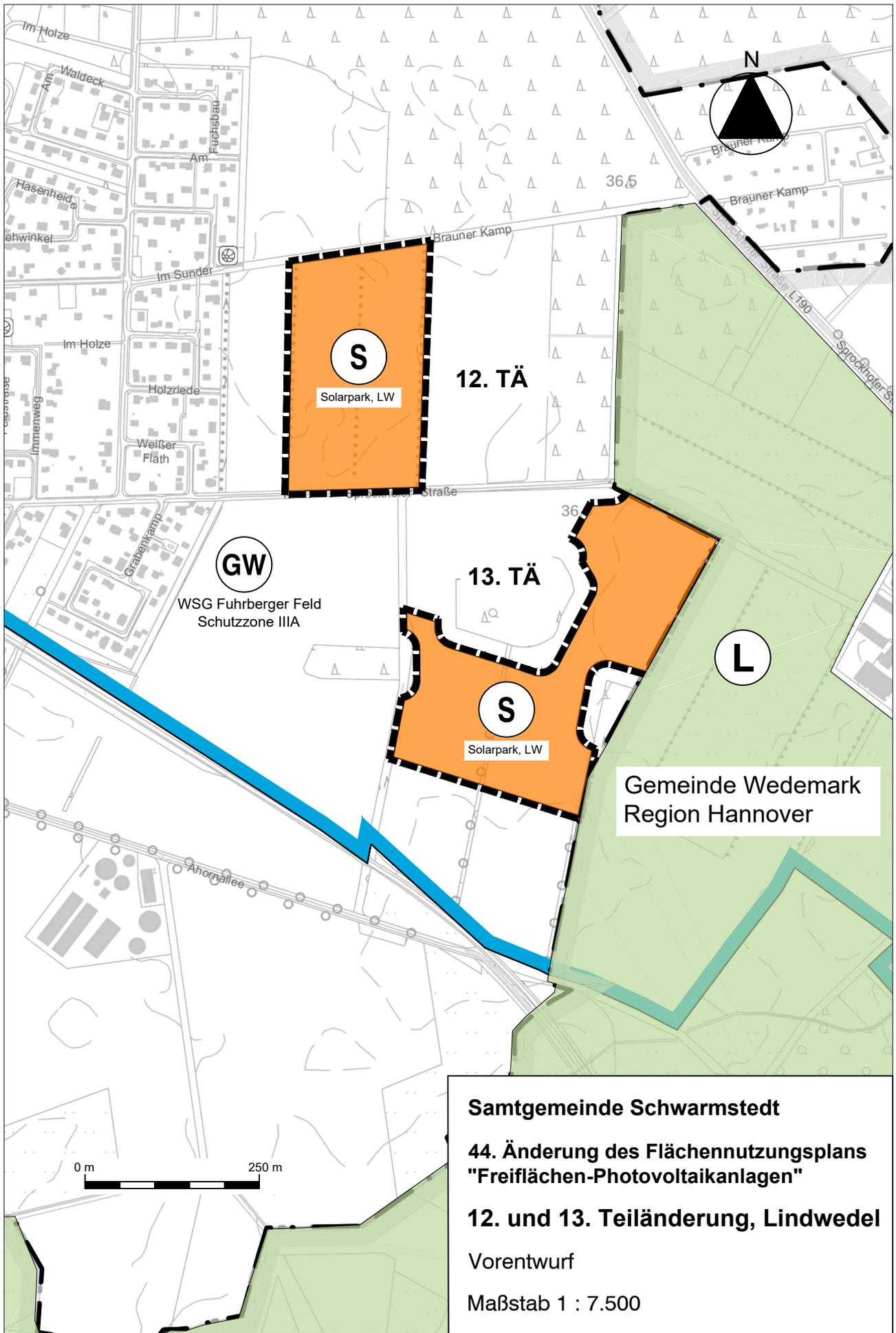
Samtgemeinde Schwarmstedt
44. Ergänzung des Flächennutzungsplans
"Freiflächen-Photovoltaikanlagen"
8. und 9. Teilergänzung, Buchholz
 Vorentwurf
 Maßstab 1 : 7.500



Stadt Neustadt a. Rbge.
Region Hannover

Samtgemeinde Schwarmstedt
44. Änderung des Flächennutzungsplans
"Freiflächen-Photovoltaikanlagen"
10. und 11. Teiländerung, Hope
 Vorentwurf
 Maßstab 1 : 7.500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2024 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



Samtgemeinde Schwarmstedt

**44. Änderung des Flächennutzungsplans
"Freiflächen-Photovoltaikanlagen"**

12. und 13. Teiländerung, Lindwedel

Vorentwurf

Maßstab 1 : 7.500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2024 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: Solarpark,
Fläche für die Landwirtschaft (LW)

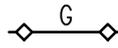


Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Windkraftanlagen,
Solarpark

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Abwasserdruckleitung



Gasleitung

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten nach Naturschutzrecht



Landschaftsschutzgebiet



FFH- und Vogelschutzgebiet



Naturdenkmal

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung der Flächen mit
wasserrechtlichen Festsetzungen



Schutzgebiet für die Grundwasser-
gewinnung



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und
die Regelung des Wasserabflusses



vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet

Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Richtfunktrasse
mit Träger, Bezeichnung und Schutzzone



Grenze der Samtgemeinde Schwarmstedt



Kreisgrenzen



Gemeindegrenzen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der 44. Änderung

TEXTLICHE DARSTELLUNGEN

Hinweis

Im Folgenden sind die textlichen Darstellungen zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans (Windkraftanlagen) der Samtgemeinde Schwarmstedt, die die 8. und 9. Teiländerung betreffen, in „schwarz“ nachrichtlich wiedergegeben. Sie werden durch die 44. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geändert, sondern nur in Teilen ergänzt. Die Ergänzungen sind in „grün“ eingefügt.

§ 1

SO Windkraftanlagen, Solarpark

Das sonstige Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Windkraftanlagen“ wird für nicht raumbedeutsame Windkraftanlagen dargestellt und für raumbedeutsame Windkraftanlagen, soweit sie den Zielen der Raumordnung nicht widersprechen.

Im räumlichen Geltungsbereich der 8. und 9. Teiländerung können Freiflächenphotovoltaikanlagen nur bedingt zugelassen werden. Sie müssen zurückgebaut werden, sobald die Nutzung der Windenergie als vorrangige Nutzung beeinträchtigt werden würde.

§ 2

Landwirtschaft

In dem sonstigen Sondergebiet „Windkraftanlagen, Solarpark“ ist die landwirtschaftliche Nutzung zulässig.

§ 3

gemeinsame Planung mit den Samtgemeinden Ahlden und Rethem mit Abschlussfunktion für alle drei Samtgemeinden

1. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans (Windkraftanlagen) ist eine gemeinsame Planung der Samtgemeinde Schwarmstedt mit den Samtgemeinden Ahlden und Rethem gem. § 204 Abs. 1 Satz 4 Baugesetzbuch. Mit ihr werden für die drei Samtgemeinden gemeinsam Flächen für die Errichtung von Windkraftanlagen dargestellt.
2. In der Samtgemeinde Ahlden werden mit der 11. Änderung des Flächennutzungsplans keine Flächen für Windkraftanlagen dargestellt. Es werden nur Windkraftanlagen in dem mit dieser 12. Änderung dargestellten Sondergebiet zugelassen.
3. In der Samtgemeinde Rethem werden mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans keine Flächen für Windkraftanlagen dargestellt. Es werden nur Windkraftanlagen in dem mit dieser 12. Änderung dargestellten Sondergebiet zugelassen.
4. Außerhalb der mit dieser 12. Änderung dargestellten Flächen sind in den Samtgemeinden Schwarmstedt, Ahlden und Rethem keine Windkraftanlagen zulässig.

