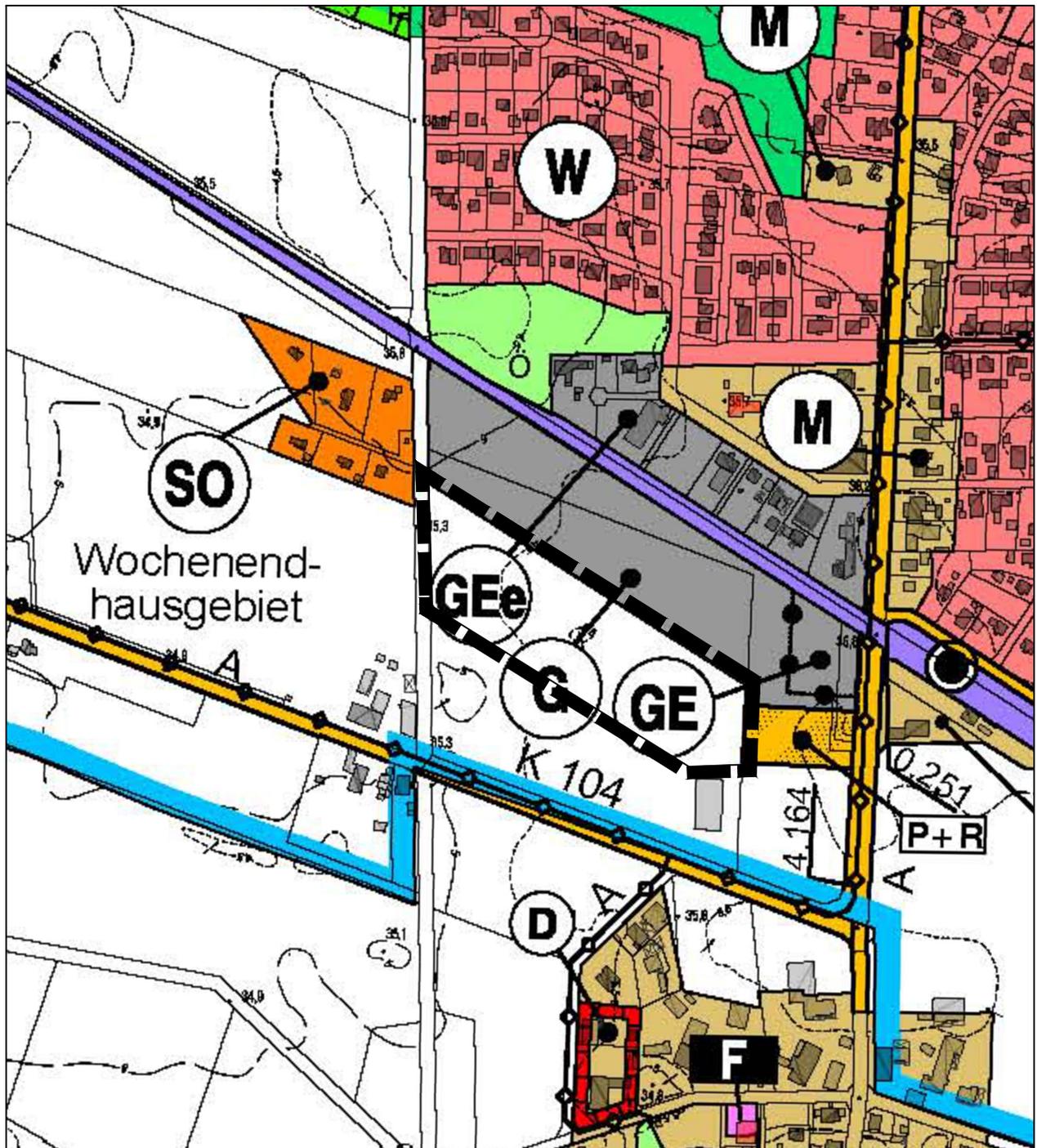


Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenlegende, siehe Folgeblätter

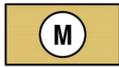
Planzeichenerklärung

(Rechtswirksame Fassung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schwarmstedt)

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Dorfgebiete



Sonstige Sondergebiete
mit Angabe der Zweckbestimmung



Gewerbliche Baufläche



Gewerbegebiete



Gewerbegebiete (eingeschränkt)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:



Schule



Kindergarten
Kindertagesstätte

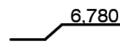


Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Ortsdurchfahrtsgrenze



Bahnanlagen



Bahn-Haltepunkt



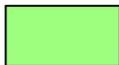
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Park & Ride - Anlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Abwasserdruckleitung

Grünflächen



ö - öffentlich, p - privat

Zweckbestimmung:



Parkanlage



Sportplatz



Tennisplatz



Friedhof



Schießstand

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

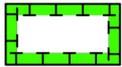


Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht



Naturdenkmal

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Gewässer II. Ordnung



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



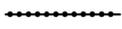
Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung

Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

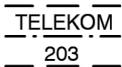
Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Flächen mit ungünstigem Baugrund
H=Torf,
E=Erdfall (diese z.T. nur als Standortangabe)



Richtfunktrasse mit Träger, Bezeichnung und Schutzzone



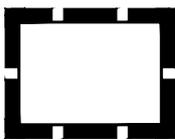
Grenze der Samtgemeinde Schwarmstedt



Kreisgrenzen

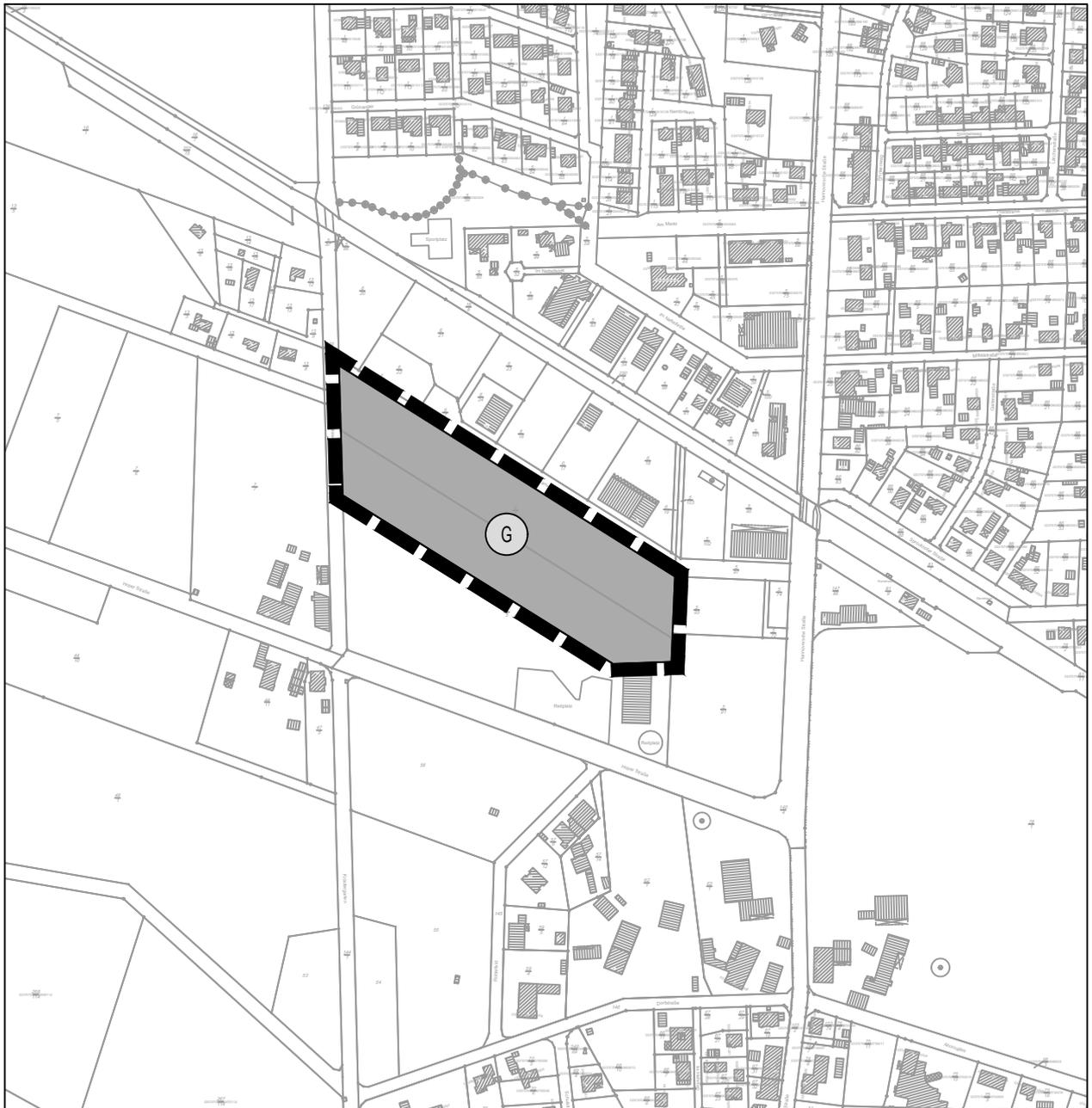


Gemeindegrenzen



Grenze des Änderungsbereichs der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Schwarmstedt

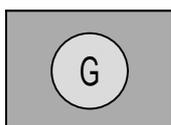
Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000
Änderungsdarstellungen



Planzeichenerklärung
(Änderungsdarstellungen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)