

Heinz Bauermeister  
Bau-Ing.

3 Hannover, den 27.8.1964  
Lister Kirchweg 55

An das  
Kreisbauamt

3032 Fallingbostal

Erüberungsbericht - *Begründung* -

zu dem in der Anlage beigefügten Bebauungsplan.

Am südwestlich gelegenen Teil des Ortes Gilten weist der Landwirt Werner ein brachliegendes Gelände von 9.650 qm Größe aus. Es ist geplant, auf diesem Grundstück Wochenendhäuser auf 12 Parzellen zu errichten. Die Interessengemeinschaft dieser Grundstücke wurde durch Verfügung des Regierungspräsidenten Hannover auf dem bisher in Kananohe genutzten Wochenendgelände durch die Erweiterung des Flughafens Langenhagen zwangsenteignet.

In dem neu zu erschließendem Gebiet in Gilten sind insgesamt 12 Parzellen von einer Mindestgröße von 500 qm vorgesehen. Die Bebauung soll eingeschossig sein und 50 qm bebaute Fläche nicht übersteigen. Diese Wochenendhäuser dienen nur ausschließlich des Aufenthaltes in den Sommermonaten und an den Wochenenden. Sämtliche Interessenten verfügen über einen festen Wohnsitz in der Stadt Hannover.

Stromversorgung erfolgt durch Anschluß an das Versorgungsnetz.

Trinkwasserversorgung durch Brunnenbau auf den einzelnen Parzellen.

Abwasserbeseitigung geschieht in gleicher Art wie in der Gemeinde üblich, durch Bau eines abgedichteten Sammel-schachtes und Entleerung durch geeignete Unternehmer.

Die Planung der internen Zufahrtswege nimmt Rücksicht in Ihrer Anlage auf vorgenanntem Punkt.

Zur wirksamen Brandbekämpfung ist nach Anweisung der zuständigen Stelle den Erfordernissen entsprechende Hydranten zu errichten.

Die äußere Umgrenzung des gesamten Grundstückes geschieht durch Maschendraht, die Unterteilung der Parzellen durch Jägerzäune.