

Gemeinde Buchholz (Aller)
Landkreis Heidekreis

Bebauungsplan Nr. 20
„Berkhofer Weg II“
in Marklendorf

mit örtlicher Bauvorschrift

1. Änderung

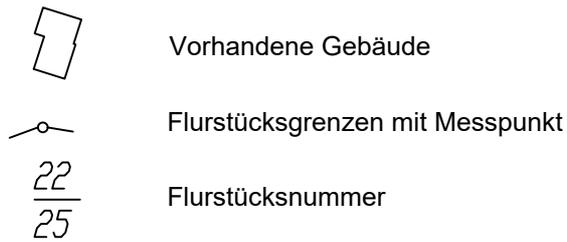
Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

Entwurf

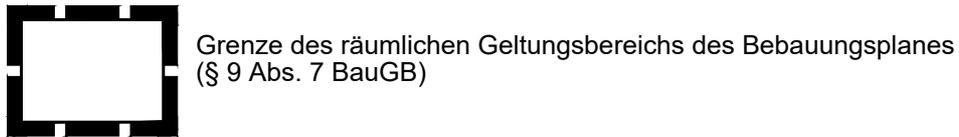
Stand: 15.03.2017

HP H&P INGENIEURE GbR
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen
Dipl.-Ing. Jochen Bass · Dipl.-Ing. Gerd Schneider

PLANUNTERLAGE



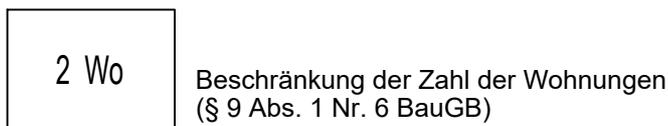
PLANZEICHENLEGENDE



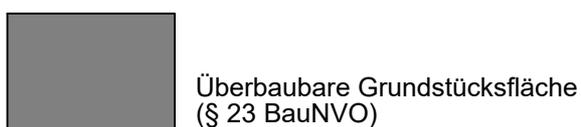
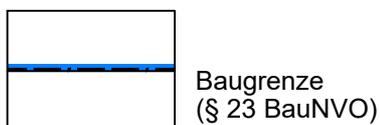
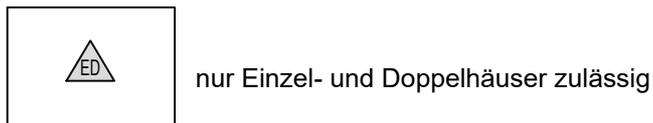
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



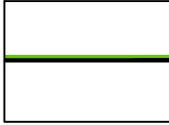
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



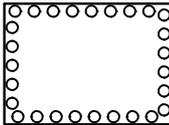
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Rad- und Fußweg

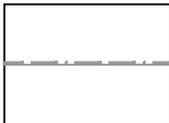
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Nachrichtliche Übernahme



Baugrenze, außerhalb des Geltungsbereichs