



Elektronisches amtliches Verkündungsblatt

Amtsblatt für die Samtgemeinde Schwarmstedt sowie deren Mitgliedsgemeinden



Buchholz (Aller)



Essel



Gilten



Lindwedel



Schwarmstedt

Inhaltsverzeichnis



Bekanntmachung Bebauungsplan

Seite
3

Gemeinde Essel, Bebauungsplan Nr. 8 Texas, Beschluss über den Bebauungsplan gemäß §10
Baugesetzbuch (BauGB)

Amtliche Bekanntmachungen
der Gemeinde Essel
im Amtsblatt der Samtgemeinde Schwarmstedt



Im Amtsblatt werden die amtlichen Verkündigungen, Bekanntmachungen und Ausschreibungen veröffentlicht.

Darunter fallen beispielsweise Satzungen, Bauleitpläne, Ausschreibungen, Ausschusssitzungen und Tagesordnungen.

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf.

B e k a n n t m a c h u n g
Gemeinde Essel, Bebauungsplan Nr. 8 „Texas“,
Beschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10
Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB, aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Essel in seiner Sitzung am 16.12.2024 den Bebauungsplan Nr. 8 „Texas“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung und die Begründung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 umfasst ca. 3,1 ha Fläche im südlichen Bereich von Essel, im direkten südlichen Anschluss an die vorhandene Bebauung gem. § 30 BauGB (Baugebiet „Rottloses Feld“). Weiter südlich verläuft die B 214. Im direkten östlichen Anschluss befindet sich die Feuerwache der Gemeinde Essel. Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs sind in dem beigefügten Kartenausschnitt verdeutlicht. (Grundlage: AK 5, Maßstab 1:5.000, verkleinert, vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen – Regionaldirektion Sulingen-Verden – Katasteramt Fallingbommel) ersichtlich.



Der Bebauungsplan Nr. 8 „Texas“ mit örtlicher Bauvorschrift und die Begründung dazu können gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Rathaus der Samtgemeinde Schwarmstedt in 29690 Schwarmstedt, Am Markt 1, zu den Öffnungszeiten und nach Absprache auch zu abweichenden Zeiten nach vorheriger Terminvereinbarung unter bauleitplanung@schwarmstedt.de oder telefonisch unter 05071/809-145 eingesehen werden.

Außerdem stehen die genannten Unterlagen nach Ausfertigung der beglaubigten Abschriften auf der Internetseite der Samtgemeinde Schwarmstedt „www.schwarmstedt.de“ unter „Bürger + Familien / Bauen + Wohnen / Bebauungspläne / Essel“ zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Essel unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 8 „Texas“ mit örtlicher Bauvorschrift in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Schwarmstedt, den 22.01.2025

Gemeinde Essel
Der Gemeindedirektor

gez. Gehrs